



Checklist para entrar en una vivienda

Para el día que te dan las llaves y las semanas de alrededor. Útil tanto si compras como si alquilas. Lo que no se revisa el primer día es difícil de reclamar después.

ANTES DE ENTRAR

- ☐ **01 Suministros.** Cambio de titular o alta de luz, agua y gas. Pide al anterior titular los datos del contrato (en luz y gas, el código CUPS).
- ☐ **02 Internet.** Solicita la instalación con dos o tres semanas de antelación.
- ☐ **03 Seguro de hogar.** Que esté activo desde el primer día. Si compras con hipoteca, el seguro de daños suele ser obligatorio.
- ☐ **04 La mudanza.** Pide dos o tres presupuestos o reserva la furgoneta con tiempo. Si hace falta, pide permiso de carga y descarga al ayuntamiento.

EL DÍA DE LAS LLAVES

- ☐ **05 Contadores.** Foto de la lectura de luz, agua y gas con fecha. Evita pagar consumos que no son tuyos.
- ☐ **06 Estado de la vivienda.** Recorre todas las estancias con el inventario. Haz fotos y vídeo fechados de cualquier desperfecto y envíalos por email al propietario o vendedor.
- ☐ **07 Llaves y mandos.** Prueba todas las llaves, el mando del garaje, el buzón y el trastero.
- ☐ **08 Llaves de paso.** Localiza la llave general del agua y del gas y el cuadro eléctrico.
- ☐ **09 Instalaciones.** Prueba electrodomésticos, calentador o caldera, grifos y desagües.
- ☐ **10 Cerradura.** Si compras, cambia el bombín: no sabes cuántas copias de la llave existen.

PRIMERAS SEMANAS

- ☐ **11 Empadronamiento.** Date de alta en el padrón de tu nuevo ayuntamiento.

- ☐ **12 Cambio de dirección.** Banco, trabajo, Agencia Tributaria, DGT (vehículos y permiso de conducir), seguros, centro de salud, suscripciones y tiendas online.
- ☐ **13 Comunidad de vecinos.** Contacta con el presidente o el administrador: normas, horarios de basura y uso de zonas comunes.
- ☐ **14 Recibos.** Domicilia los recibos que te correspondan (comunidad, IBI si compras, suministros).
- ☐ **15 Seguridad.** Un detector de humo en la cocina o el pasillo cuesta poco y puede evitar un susto.
- ☐ **16 Documentación.** Guarda contrato o escritura, garantías y manuales en una carpeta, física y digital.

SI DEJAS UN ALQUILER

- ☐ **17 Entrega de la vivienda anterior.** Devuélvela limpia, haz fotos al salir y firma la entrega de llaves con fecha.
- ☐ **18 Recupera la fianza.** El propietario tiene un mes desde la entrega de llaves para devolverla. Pídelo por escrito.

Consejo: Prepara una caja de primera noche: sábanas, toallas, cargadores, documentación, algo de comida y herramientas básicas.

¿Vas a comprar o a reformar?

Cuéntanos tu caso en un minuto y te enviamos recursos pensados para tu situación.

[Contar mi caso](#)